



**Bouwheer**

Vlaamse Ardennen cvba

**Architect**

Nero bvba

**Aannemer**

Bouwonderneming Damman nv

**Oppervlakte**

5.500 m<sup>2</sup>

**Bouwkost**

3.300.000 €

**Periode**

2009 - 2011

**Bouwplaats**

OUDENAARDE

**Omschrijving**

De Ham is een urbain void met een wel bijzondere oorsprong. Het is een stuk grond dat overgeheveld werd van Pamele op de rechteroever naar Oudenaarde op de linkeroever ten gevolge van de rechtekking van de Schelde in de jaren '60. Na ontwerpend onderzoek werd het stedelijk inbreidingsproject geconcretiseerd in een GRUP. De herinnering aan de oude Scheldearm blijft uitdrukkelijk bewaard. Naast een nieuwe stadsboulevard wordt de gedempte Schelde omgetoverd tot een stedelijk park 'De Groene Rivier'.

De stad organiseerde in 2006 zelf ook een wedstrijd voor een eerste appartementsgebouw langs de Schelde. Die werd gewonnen door bouwonderneming Wyckaert en DNA architecten en dit gebouw rijst ook reeds uit de grond. Ook de SHM Vlaamse Ardennen organiseerde een architectuurwedstrijd voor 30 sociale koop- en huurwoningen. Die werd gewonnen door architectenbureau Nero bvba.

Op de hoek van de Smallendam met de Hamstraat staan drie afzonderlijke blokken in rode baksteen, met elkaar verbonden door passerelles en liftkokers. In dit ontwerp, dat vier verdiepingen telt, zijn elf koopwoningen en negentien huurappartementen opgenomen. In een ondergrondse parking is plaats zijn voor evenveel auto's als er appartementen zijn.

Structureel is het gebouw opgevat als een structuur bestaande uit dragende wanden en vloerplaten in gewapend beton. Het geheel is gefundeerd op palen wegens de zeer weinig draagkrachtige bovenste grondlagen.

De buitenpasserelles en liftkokers zijn opgevat als lichte staalstructuur, die de verbinding vormen tussen de verschillende bouwvolumes.